

Viña del Mar, junio de 2026

SRES.

ADMINISTRADORES DE EDIFICIOS, CONDOMINIOS E INSTALACIONES

PRESENTE

Ref.: "Carta Presentación Mantenimiento Servicios de Climatización, Calefacción, Ventilación y Otros"

Doc.: C-012-25

Estimados:

Junto con saludar, adjunto encontrarán perfil de nuestra empresa **EFISER NOW SpA.**

Ofrecemos desarrollo, ejecución y mantención de proyectos de ingeniería mecánica en el área Comercial, Residencial e Industrial.

Contamos con una larga y destacada trayectoria en el área operacional y comercial en importantes empresas de climatización de la zona y hoy ofrecemos estos servicios desde nuestra propia empresa.

Nuestro valor agregado radica en nuestra cultura, cuyos pilares son el espíritu de servicio, el compromiso ante nuestros clientes, el desarrollo de las personas y en búsqueda de una mejora continua.

Conocemos muy bien el rubro y sabemos con certeza cuáles son los errores comunes en la prestación de estos servicios, por lo que hemos querido destacarnos con un servicio de excelencia, el cual deje absolutamente conforme a nuestros clientes.

Para ello contamos con un equipo técnico que tiene una dilatada experiencia en desarrollo y ejecución de proyectos, servicios de mantenimientos técnicos y en la gestión de operaciones para conseguir el máximo rendimiento de las instalaciones de la forma más eficiente posible.

En el área de mantenimiento ofrecemos servicios de mantención y mejoramiento en:

- Centrales Térmicas (calderas, piping, redes de distribución de ACS y calefacción, etc.).
- Verticales ACS y AFS (Válvulas de corte, reductoras de presión, remarcadores, etc.).
- Sistema Hidropack y/o Sala de Bombas
- Sistema P. E. A. S. (Sentina Aguas Negras)
- Cambio de calderas a gas para temperado de piscinas por bombas de calor (más eficientes en la operación).
- Tratamiento de dureza del agua sin productos químicos.
- Sistemas de Aire Acondicionado.
- Sistemas VRV.
- Sistemas de ventilación, Extracción y Presurización
- Sistemas de Refrigeración.
- Sistemas Solares Térmicos.
- Otros.

En el área de desarrollo y ejecución de proyectos ofrecemos servicios en :

1. Aire Acondicionado

- Sistemas de VRV (Caudal de Refrigerante Variable).
- Sistemas aire-agua (Plantas enfriadoras, fan-coils, climatizadores).
- Sistemas agua-agua (Torres de refrigeración, plantas enfriadoras eléctricas y/o absorción, unidades terminales).
- Sistemas de expansión directa (tipo roof-top, compactos, partidos).
- Sistemas de acondicionamiento de precisión (salas informáticas, telecomunicaciones).
- Sistemas de acondicionamiento de aire para procesos industriales (atmósfera controlada, salas blancas, quirófanos).
- Sistemas producción de energía combinados (placas solares, fotovoltaica).

2. Calefacción

- Sistema de calefacción con caldera centralizada
- Sistema de calefacción individual con radiadores
- Sistema de calefacción por suelo radiante
- Sistema de calefacción por convectores eléctricos
- Sistema de calefacción industrial

3. Ventilación, Extracción, Presurización

- Renovación y aportación de Aire Exterior para la Calidad del Aire interior de Edificios
- Conductos de evacuación de humos
- Extracciones baños y cocinas
- Presurizaciones cajas escalas

4. Energías Renovables

- Sistemas Solares Térmicos
- Climatización de Piscinas

Cordialmente,

Roberto Solar Escobar
Gerente de Gestión
+56 9 8911 3315
roberto.solar@efiser.cl

C.c.: Archivo

Servicios de Mantenimiento Preventivo y Correctivo:

Cliente	Dirección	Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo en:
Edificio Boulevard Montemar	Avda. Concon Reñaca N° 4000, Concon	Sistema de Climatización (Chiller/Fancoil), Ventilación y Presurización
Edificio Parque Abedules	Calle Río Imperial N° 372, Concón	Ventilación y Presurización
Edificio Lomas del Mar	Calle Abedules N° 1745, Concon	Ventilación y Presurización
Edificio Paseo Andino	Avda. Santa Teresa N° 737, Los Andes	Ventilación y Presurización
Eduardo Dib y Cía Ltda. (Alfombras DIB)	Calle Limache N° 3061, El Salto, Viña del Mar	Equipos Aire Acondicionado
Edificio Contemporaneo	Calle Limache N° 1708, Viña del Mar	Sistema de Climatización (Chiller/Fancoil), Ventilación y Presurización
Mutual de Seguros de Chile	Molina N° 446, Valparaíso	Sistema de Climatización (Chiller/Fancoil), Ventilación y Presurización
Edificio Boulevard del Sol 1	Calle 3 oriente N° 1331, Viña del Mar	Central Térmica (Calefacción y ACS)
Edificio Boulevard del Sol 2	Calle 3 oriente N° 1331, Viña del Mar	Central Térmica (Calefacción y ACS)
Edificio Viña Neoriente	Avda. Valparaíso N° 1327, Viña del Mar	Ventilación y ACS
Edificio Entrelomas	Entrelomas N° 365, Concón	Ventilación y Presurización
Edificio Entrelomas 2	Costa de Montemar N° 394, Concón	Ventilación y Presurización
Edificio Mirador Barón	Calle Diego Portales N° 449, Valparaíso	Central Térmica (Calefacción y ACS), Ventilación y Presurización
Edificio Altos Maraño Torre A y B	Calle Sendero Norte N° 115, Viña del Mar	Ventilación, Presurización e Hidropack
Ministerio Publico	Fiscalías Locales Región Valparaíso	Sistemas de Climatización
Centromed Viña del Mar	Calle 4 Poniente 332, Viña del Mar	Sala de Calderas
Hotel Neruda Mar Suite	Avda. Borgoño N° 16180, Concón	Calderas Murales
Centro Entrenamiento Armada	Calle Pedro León Gallo 585, Valparaíso	Plantas Aire Acondicionado
Oficinas Nexxo S.A.	C. Internacional PC 3-A, LT-45, Concón	Equipos Aire Acondicionado
Dirección General Personal Armada	Avda. Jorge Montt N° 11700, Viña del Mar	Extractores de Ventilación
Edificio MakroVista	Avda. Edmundo Eluchans N° 2805, Concón	Sistemas de Calefacción (Particulares)
Edificio Montesol II	Calle Quinta N° 710, Quilpué	Ventilación y Presurización
Edificio Cartoni y Cartoni	4 Norte N° 1234, Viña del Mar	Sistema de Climatización y AA, Ventilación y Presurización
Edificio Vigía de Montemar A y B	Avda. Francisco Soza Cousiño N° 750, Concón	Central Térmica, Ventilación, Presurización y Piscina
Edificio Marvento	Calle Montemar N° 49, Reñaca, Viña del Mar	Sistemas de Calefacción
Mall Paseo Quilpué	Av. Los Carrera #757 - Quilpué	Sistema de climatización (chillers/Fancoil), Ventilación y Presurización
Edificio First Reñaca	Los Mirlos #181 - Reñaca	Central Térmica (Calefacción y ACS), Ventilación y Presurización - Verticales
Edificio Valle Los Ingleses 3	Camino Los Ingleses #715 - Valparaíso	Ventilación y Presurización
Edificio Wave	Los Arenales #196 - Concón	Central Térmica, Ventilación y Presurización, Piscina, Hidropack - Verticales
Edificio Live Reñaca	Reñaca Norte 265, Reñaca - Viña del Mar	Central Térmica (Calefacción y ACS), Ventilación y Presurización
Edificio Lofty Santiago	Av. Vicuña Mackenna Oriente 6711 - La Florida	Central Térmica (Calefacción y ACS), Ventilación y Presurización
Edificio Nueva Arlegui	Arlegui 1320 - Viña del Mar	Central Térmica (Calefacción y ACS), Ventilación y Presurización - Verticales
Edificio Vista Golf II	Marbella - Maitencillo	Sistema de Calefacción y Extracción
Edificio Las Cortezas de Miraflores	Evans #1130 Miraflores Bajo - Viña del Mar	Central Térmica (Calefacción y ACS), Sala Hidropack - Verticales ACS
Edificio Pinares de la Costa	Las Cinerarias #460 Concón	Sala Hidropack - Verticales ACS
Edificio Meseta Atlántico	Av. Coraceros #50 Viña del Mar	Central Térmica (Calefacción y ACS)
Edificio Punta Pacífico	Las Perlas Norte #130 Reñaca	Central Térmica, Ventilación y Presurización, Piscina, Hidropack - Verticales
Edificio Lugano	Francisco Soza #527 Concón	Vertical ACS
Edificio Hoy Eluchans	Edmundo Eluchans #3011	Sist. climatización (chillers/Fancoil/central térmica), Ventilación y Presurización
Edificio Vista Reñaca	Las Golondrinas #1770	Ventilación y Presurización
Edificio Plaza Los Pinos I	Blanca Estela - Concón	Central Térmica (Calefacción y ACS), Ventilación y Presurización - Verticales
Edificio Dulce Horizonte	Eduardo Titus - Villa Dulce	Ventilación y Presurización
Edificio Salinas del Mar	Vía Halimeda Jardín del Mar	Ventilación y Presurización / Sala Hidropack / PEAS / Grupo Electrógeno
Edificio Vista Urbana	Patricio Mackenna 798 - Viña del Mar	Central Térmica (Calefacción y ACS), Ventilación y Presurización - Verticales

Portafolios Instalaciones EFISER SpA

PROYECTOS EN EJECUCIÓN

Obra	Cliente	Sistemas
Edificio Mirador de Agua Santa Etapa 2	Constructora Vicons S.A.	Ventilación y Presurización
Edificio Oficinas Plaza Los Pinos 2	Constructora Vicons / Constructora RAZO S.A.	Generación de ACS
		Ventilación y Presurización
		Sistema de Climatización
Edificio Unno Norte	Constructora DPC Ltda.	Generación de ACS
		Ventilación y Presurización
Edificio Gregorio Maraño	Constructora Sigro	Ventilación y Presurización
Edificio Parque Maraño	Constructora RVC	Ventilación y Presurización
Edificio Alvarez 3 (VM Boulevard)	Constructora Bravo Izquierdo	Sistema de Climatización
		Generación de ACS
		Climatización Sistema VRF
		Ventilación y Presurización
Casa Brito	Particular	Sistema de Calefacción por Losa Radiante y Bomba de Calor
		Generación de ACS
Condominio TownHouse	Constructora Fomenta	Ventilación Baños y Cocina
Esval PEAP Concón	Ingeniería ICM	Ventilación
Edificio Mirador Soza	Constructora Copahue	Calefacción por calderas murales
		Ventilación de Forzada de Baños y Cocinas
		Presurización de Caja Escala
		Ventilación de Estacionamientos
Edificio Solanas de Marbella	Constructora Altius	Calefacción por calderas murales
		Ventilación de Forzada de Baños y Cocinas
Edificio DLR (De Los Rios)	Constructora Cubik	Calefacción por calderas mural
		Ventilación de Forzada de Baños y Cocinas
		Presurización de Caja Escala
		Ventilación Climatizada
		Climatización por Chillers y Fancoils
UNAB Viña del Mar	Constructora Bravo Izquierdo	Climatización por Chillers y Fancoils
		Ventilación Forizada de Baños
		Presurización de Caja Escala
Edificio Entrelomas 5	Constructora EBCO	Generación de Agua Caliente Sanitaria
		Ventilación y Presurización
Casa Matanzas (Rapel)	Particular	Sistema de Calefacción por Losa Radiante y Radiadores
		Generación de ACS
Edificio Brava Concón	Constructora Copahue	Calefacción por calderas murales
		Ventilación de Forzada de Baños y Cocinas
		Presurización de Caja Escala
		Ventilación de Estacionamientos

PROYECTOS TERMINADOS

Obra	Cliente	Sistemas
Edificio Marvento	Constructora Santa Maria Inmobiliaria Cerro Alegre	Calefacción por Calderas Murales Sistema de Presurización Ventilación Forzada Baños y Cocina
Edificio Cormoran 2	Constructora Bravo Izquierdo	Sistema de Presurización Ventilación Forzada Baños y Cocina
Edificio Cormoran 3		Sistema de Presurización Ventilación Forzada Baños y Cocina
Edificio Costa Borgoño	Constructora Copahue	Sistema de Presurización Ventilación Forzada Baño
Edificio MakroVista	Constructora Makro S.A.	Sistema de Presurización Climatización Piscina Temperada Calefacción por Calderas Murales Ventilación y Aire Acondicionado
Comedor Merval	Constructora Solida S.A.	Ventilación y Aire Acondicionado
Casa Rodrigo Monsalves	Constructora Tres Luceros	Calefacción Central por Caldera Mural y Radiadores
12 Cachagua	Constructora Terratec	Ventilación Forzada de Baños Mediterraneos
Oficinas DIB (ARGENTA)	Bellavista S.A.	Equipos de Aire Acondicionado Oficinas
Oficinas Nexxo	Nexxo S.A.	Equipos de Aire Acondicionado Oficinas
Mansardas Lomas de Montemar	Constructora San Matias	Radiadores Murales
Edificio de Oficinas Contemporanea	Bravo Izquierdo Limitada	Ventilación Climatización por Chillers y Fancoils Generación de ACS
Edificio Altos de Viña Torre A	Constructora RVC	Ventilación y Presurización
Edificio Rocas De Maintencillo	Constructora Maisca	Calefacción por Calderas Murales Ventilación Forzada de Baños y Cocina
Casa Felix de Amesti	Constructora Aura Gestión y Construcción	Calefacción Central por Caldera Mural y Radiadores
Corporación del Poder Judicial	Poder Judicial	Climatización Oficinas
Casa Felipe Aris	Constructora Tres Luceros	Calefacción Central por Caldera Mural y Radiadores
Edificio Mirador Barón	Constructora Sigro	Calefacción y Generación ACS Central Térmica Sistema de Presurización Ventilación Forzada Baños y Cocina Calefacción por Calderas Murales

PROYECTOS TERMINADOS

Edificio CD Tecnoled	Bravo Izquierdo Limitada	Ventilación Climatización Oficinas
Edificio Verde Azul	Constructora Copahue	Sistema de Presurización Generación de ACS Ventilación Forzada Baño
Edificio Cartoni	Constructora Bravo e Izquierdo Ltda	Ventilación y Extracción Climatización por VRF y TAE Generación de ACS
Edificio Boulevard Reñaca	Constructora Copahue S.A.	Ventilación Climatización por Chillers y Fancoils Generación de ACS
Edificio Altos de Viña Torre B	Constructora RVC	Ventilación y Presurización
Edificio Lomas del Mar	Constructora Fomenta	Ventilación y Presurización
Edificio Entre Lomas 2	Constructora Ebco S.A.	Ventilación y Presurización
Edificio Los Abedules	Constructora Ingeco	Ventilación y Presurización
Edificio Don Benjamín	Constructora Fomenta	Ventilación y Presurización
Edificio Vista Reñaca	Constructora Nollagam	Ventilación y Presurización
Edificio Vista Valle 3	Constructora RVC	Ventilación y Presurización
Edificio PUCV Construcción	Bravo Izquierdo Limitada	Ventilación y Presurización Climatización Oficinas con Fancoil Generación ACS
Mall Quilpue	Constructora Altos de Arrayan Limitada	Ventilación y Presurización Climatización por Chillers Torres Enfriamiento
Condominio Casas de Montemar Etapa 1	Constructora Viconsas S.A.	Calefacción Central por Radiadores
Edificio Valle Los Ingleses 3	Constructora Ingevec S.A.	Ventilación y Presurización
Edificio First	Constructora Copahue S.A.	Ventilación y Presurización Climatización por Chillers y Fancoils Generación de ACS
Edificio Wave	Constructora Ebco S.A.	Ventilación y Presurización Climatización Piscina
Universidad Santa María	Constructora Bravo Izquierdo	Climatización Ventilación y Presurización
Edificio Membrillar	Constructora Copahue S.A.	Ventilación y Presurización
Edificio Vive Altos Reñaca	Constructora Viconsas S.A.	Sistema de Presurización Generación de ACS Ventilación Forzada Baño

PROYECTOS TERMINADOS

Edificio Altomirador	Constructora RVC	Ventilación y Presurización
Edificio Vista Urbana	Constructora Sigro	Ventilación y Presurización Generación ACS
edificio Nueva Arlegui	Constructora Fomenta	Generación de Agua Caliente Sanitaria Ventilación y Presurización
Edificio Canal Beagle	Constructora Beltec / Constructora Canal Beagle	Ventilación y Presurización
Edificio Minerva	Constructora Misael Flores Lara	Generación de Agua Caliente Sanitaria Climatización por VRV Calefacción Central por Radiadores Ventilación y Presurización
Edificio barloa	Constructora Misael Flores Lara	Generación de Agua Caliente Sanitaria Climatización por VRV Calefacción Central por Radiadores Ventilación y Presurización
Edificio Entrelomas 3	Constructora EBCO	Generación de Agua Caliente Sanitaria Ventilación y Presurización
Edificio Vista Golf 2	Constructora Fortaleza	Generación de Agua Caliente Sanitaria Calefacción Central por Radiadores y Piso Radiante Ventilación y Presurización
Casas de Vista Golf 2	Constructora Fortaleza	Generación de Agua Caliente Sanitaria Calefacción Central por Radiadores y Piso Radiante Ventilación y Presurización
Condominio Casas de Montemar Etapa 2	Constructora Viconsas / Constructora Australis S.A.	Calefacción Central por Radiadores
Edificio Áncora	Constructora Bravo Izquierdo	Generación de Agua Caliente Sanitaria Ventilación y Presurización
Iglesia San Francisco y Convento	Constructora Bravo Izquierdo	Generación de Agua Caliente Sanitaria Climatización Calefacción Central por Radiadores Ventilación y Presurización
Edificio Senior Suite El Rodeo	Constructora Bravo Izquierdo / Constructora Solucionas	Generación de Agua Caliente Sanitaria Climatización por VRV Calefacción Central por Radiadores Ventilación y Presurización
Edificio Arena de Reñaca	Costuctora DPC Ltda.	Ventilación y Presurización
Edificio Santa María	Constructora Rucalhue	Generación de Agua Caliente Sanitaria Ventilación y Presurización
Edificios Veramonte	Constructora Veramonte	Ventilación y Presurización

PROYECTOS TERMINADOS

Condominio Casas de Montemar Etapa 3	Constructora Viconsas / Constructora Australis S.A.	Calefacción Central por Radiadores
Edificio Mirador de Agua Santa Etapa 1	Constructora Viconsas S.A.	Ventilación y Presurización Generación de ACS
Edificio Habitacional Plaza Los Pinos	Constructora Viconsas / Constructora RAZO S.A.	Generación de ACS Ventilación y Presurización Sistema de Climatización
Edificio Entrelomas Singular	Constructora EBCO	Ventilación y Presurización
Museo del Inmigrante	Constructora Fomenta	Sistema de Climatización Ventilación y Presurización
Esval Viña	Ingeniería ICM	Ventilación
GNL Quintero	GNL	climatización
Edificio Hoy Eluchans	Constructora Sigro	Sistema de Climatización Generación de ACS Ventilación y Presurización