

Viña del Mar, febrero de 2020

SRES
ADMINISTRACIONES
CONDominio Y EDIFICIOS
PRESENTE
Viña del Mar

Ref.: "Carta Presentación Servicios de Climatización"
Doc.: C-053-19

Estimados,

Junto con saludar, adjunto encontrarás perfil de nuestra empresa **EFISER SpA**.
Ofrecemos desarrollo, ejecución y mantención de proyectos de ingeniería mecánica en el área Comercial, Residencial e Industrial.

Contamos con una larga y destacada trayectoria en el área operacional y comercial en importantes empresas de climatización de la zona y hoy ofrecemos estos servicios desde nuestra propia empresa.

Nuestro valor agregado radica en nuestra cultura, cuyos pilares son el espíritu de servicio, el compromiso ante nuestros clientes, el desarrollo de las personas y en búsqueda de una mejora continua.

Conocemos muy bien el rubro y sabemos con certeza cuáles son los errores comunes en la prestación de estos servicios, por lo que hemos querido destacarnos, con un servicio de excelencia, que deje absolutamente conforme a nuestros clientes.

Para ello contamos equipo técnico tiene una dilatada experiencia en desarrollo y ejecución de proyectos, servicios de mantenimientos técnicos y en la gestión de operaciones para conseguir el máximo rendimiento de las instalaciones de la forma más eficiente posible.

En el área de desarrollo y ejecución de proyectos ofrecemos servicios en :

Aire Acondicionado

- Sistemas de VRV (Caudal de Refrigerante Variable).
- Sistemas aire-agua (Plantas enfriadoras, fan-coils, climatizadores...).
- Sistemas agua-agua (Torres de refrigeración, plantas enfriadoras eléctricas y/o absorción, unidades terminales...).
- Sistemas de expansión directa (tipo roof-top, compactos, partidos...).
- Sistemas de acondicionamiento de precisión (salas informática, telecomunicaciones...).
- Sistemas de acondicionamiento de aire para procesos industriales (atmósfera controlada, salas blancas, quirófanos).
- Sistemas producción de energía combinados (placas solares, fotovoltaica...)

Calefacción

- Sistema de calefacción con caldera centralizada
- Sistema de calefacción individual con radiadores
- Sistema de calefacción por suelo radiante
- Sistema de calefacción por convectores eléctricos
- Sistema de calefacción industrial

Ventilación, Extracción, Presurización

Renovación y aportación de Aire Exterior para la Calidad del Aire interior de Edificios

Conductos de evacuación de humos

Extracciones baños y cocinas

Presurizaciones cajas escalas

Energías Renovables

- Sistemas Solares Térmicos
- Climatización de Piscinas

En el área de mantenimiento ofrecemos servicios de mantención en:

- Centrales Térmicas (calderas piping, redes de distribución de ACS y calefacción, etc.)
- Cambio de calderas a gas para temperado de piscinas por bombas de calor (más eficientes en la operación)
- Tratamiento de dureza del agua sin productos químicos (se pueden visitar edificios cercanos con sistemas instalados)
- Sistemas de Aire Acondicionado
- Sistemas VRV
- Sistemas de ventilación
- Sistemas de Refrigeración
- Sistemas Solares Térmicos
- Etc.

Cordialmente,

Roberto Solar Escobar
Gerente de Gestión
+569 89113315
roberto.solar@efiser.cl

C.c.: Archivo

Portafolios Obras EFISER SpA

PROYECTOS EN EJECUCIÓN			
Obra	Cliente	Contacto	Sistemas
Edificio Verde Azul	Constructora Copahue	Administrador Obra Gabriel Moreno +56 9 42604965	Sistema de Presurización
			Generación de ACS
			Ventilación Forzada Baño
Edificio Cartoni	Constructora Bravo e Izquierdo Ltda	Administrador de Obra Sra. Carola Celis +56 9 84252598	Ventilación y Extracción
			Climatización por VRF y TAE
			Generación de ACS
Edificio Médano	Constructora Bravo e Izquierdo Ltda	Administrador de Obra Sr. José Álvarez +56 9 77589567	Ventilación
			Presurización
Edificio Boulevard Reñaca	Constructora Copahue S.A.	Administrador de Obra Sr. Rodrigo Campos +56 9 99597466	Ventilación
			Climatización por Chillers y Fancoils
			Generación de ACS
Edificio Altos de Viña Torre B	Constructora RVC	Jefe Terreno Srta. Geraldine Ortiz +56 9 99404374	Ventilación y Presurización
Edificio Vista Valle 3	Constructora RVC	Of Técnica Srta. Valentina Camilo +56 9 42838159	Ventilación y Presurización
Edificio Canal Beagle	Constructora Beltec	Sr. Juan Araya +56 9 86843022	Ventilación y Presurización
Edificio Lomas del Mar	Constructora Fomenta	Srta Marisa Carvajal +56 9 74779981	Ventilación y Presurización
Edificio Entre Lomas 2	Constructora Ebco S.A.	Srta Carolina Gonzalez carolina.gonzalez@ebco.cl	Ventilación y Presurización
Edificio Los Abedules	Constructora Ingeco	Nicolás Pino +56 9 53342357	Ventilación y Presurización
Edificio Don Benjamín	Constructora Fomenta	Srta Marisa Carvajal +56 9 74779981	Ventilación
Edificio Vista Reñaca	Constructora Nollagam	Hugo Tejías +56 9 95926931	Ventilación y Presurización
Edificio First	Constructora Copahue S.A.	Administrador de Obra Sr. Rodrigo Campos +56 9 99597466	Ventilación
			Climatización por Chillers y Fancoils
			Generación de ACS
Edificio Wave	Constructora Ebco S.A.	Administrador de Obra Sr. Daniel Dodman +56 9 94512787	Ventilación
			Climatización Piscina
			Generación de ACS
Edificio Valle Los Ingleses 3	Constructora Ingevec S.A.	Mauricio Vega +56 9 56793635	Ventilación y Presurización
Mall Quilpue	Constructora Altos de Arrayan Limitada	Jefe de Obra Sr. Juan Sánchez +56 9 98626457	Ventilación
			Climatización por Chillers
			Torres Enfriamiento
Edificio Vive Altos Reñaca	Constructora Vicons S.A.	Administrador Obra Alejandro Leiva	Sistema de Presurización
			Generación de ACS
			Ventilación Forzada Baño
Edificio PUCV Construcción	Bravo Izquierdo Limitada	Administrador Obra Orlando Subiabre +56 9 54191863	Ventilación
			Climatización Oficinas con Fancoil

PROYECTOS TERMINADOS			
Obra	Cliente	Contacto	Sistemas
Edificio Marvento	Constructora Santa Maria Inmobiliaria Cerro Alegre	Gerente Operaciones Ronald Johnson +56 9 95335530	Calefacción por Calderas Murales Sistema de Presurización Ventilación Forzada Baños y Cocina
Edificio Cormoran 2	Constructora Bravo Izquierdo	Administrador de Obra Sr. Eduardo Ponce	Sistema de Presurización Ventilación Forzada Baños y Cocina
Edificio Cormoran 3			Sistema de Presurización Ventilación Forzada Baños y Cocina
Edificio Costa Borgoño	Constructora Copahue	Administrador Obra Gabriel Moreno +56 9 42604965	Sistema de Presurización Ventilación Forzada Baño
Edificio MakroVista	Constructora Makro S.A.	Director Obra Sr. Cristian Polanco +56 9 52080348	Sistema de Presurización Climatización Piscina Temperada Calefacción por Calderas Murales Ventilación y Aire Acondicionado
Comedor Merval	Constructora Solida S.A.	Jefe de Obra Sr. Osvaldo Cortés +56 9 56795417	Ventilación y Aire Acondicionado
Casa Rodrigo Monsalves	Constructora Tres Luceros	Administrador Proyectos Sr. Rodrigo Isla +56 9 99091101	Calefacción Central por Caldera Mural y Radiadores
12 Cachagua	Constructora Terratec		Ventilación Forzada de Baños Mediterraneos
Oficinas DIB (ARGENTA)	Bellavista S.A	Andrés Montalva +56 9 94104375	Equipos de Aire Acondicionado Oficinas
Oficinas Nexxo	Nexxo S.A.	Sub Gerente de Operaciones Sr. Guillermo Morán +56 9 42916111	Equipos de Aire Acondicionado Oficinas
Mansardas Lomas de Montemar	Constructora San Matias	Jefe de Obra Sr. Rodrigo Arancibia +56 9 93447475	Radiadores Murales
Edificio de Oficinas Contemporanea	Bravo Izquierdo Limitada	Jefa Of. Técnica Srta. Marjorie Martínez +56 9 96332613	Ventilación Climatización por Chillers y Fancoils Generación de ACS
Edificio Altos de Viña Torre A	Constructora RVC	Administrador de Obra Sra. Ximena González	Ventilación y Presurización
Edificio Rocas De Maintencillo	Constructora Maisca	Administrador Obra Alexis Fernández +56 9 65586439	Calefacción por Calderas Murales Ventilación Forzada de Baños y Cocina
Casa Felix de Amesti	Constructora Aura Gestión y Construcción	Administrador de Obra Sr. Juan Guillermo Cáceres	Calefacción Central por Caldera Mural y Radiadores
Casa Felipe Aris	Constructora Tres Luceros	Administrador Proyectos Sr. Rodrigo Isla +56 9 99091101	Calefacción Central por Caldera Mural y Radiadores
Edificio Mirador Barón	Constructora Sigro	Sr. Randegor Márquez +56 9 44419971	Calefacción y Generación ACS Central Térmica Sistema de Presurización Ventilación Forzada Baños y Cocina Calefacción por Calderas Murales
Edificio CD Tecnoled	Bravo Izquierdo Limitada	Administrador Obra Orlando Subiabre +56 9 54191863	Ventilación Climatización Oficinas

Cliente	Dirección	Servicio
Eduardo Dib y Cía Ltda. (Alfombras DIB)	Calle Limache N° 3061, El Salto, Viña del Mar	Mantenimiento Preventivo Equipos Aire Acondicionado
Edificio Contemporaneo	Calle Limache N° 1708, Viña del Mar	Mantenimiento Preventivo Sistema de Climatización (Chiller/Fancoil), Ventilación y Presurización
Mutual de Seguros de Chile	Calle Limache N° 1708, Viña del Mar	Mantenimiento Preventivo Sistema de Climatización (Chiller/Fancoil), Ventilación y Presurización
Edificio Boulevard del Sol 1	Calle 3 oriente N° 1331, Viña del Mar	Mantenimiento Preventivo Central Térmica (Calefacción y ACS)
Edificio Boulevard del Sol 2	Calle 3 oriente N° 1331, Viña del Mar	Mantenimiento Preventivo Central Térmica (Calefacción y ACS)
Edificio Viña Neorient	Avda Valparaíso N° 1327, Viña del Mar	Mantenimiento Preventivo Ventilación y ACS
Edificio Cormoran 2	Calle Arenales N° 540, Concón	Mantenimiento Preventivo Ventilación y Presurización
Edificio Cormoran 3	Calle Arenales N° 540, Concón	Mantenimiento Preventivo Ventilación y Presurización
Edificio Los Abedules	Calle Río Imperial N° 372, Concón	Mantenimiento Preventivo Ventilación y Presurización
Edificio Mirador Barón	Calle Diego Portales N° 449, Valparaíso	Mantenimiento Preventivo Central Térmica (Calefacción y ACS), Presurización, Vnetilación y Calefacción
Edificio Altos Maraño Torre B	Calle Sendero Norte N° 115, Viña del Mar	Mantenimiento Preventivo Ventilación y Presurización
Ministerio Publico	Fiscalías Locales Región Valparaíso	Mantenimiento Preventivo Sistemas de Climatización
Centromed Viña del Mar	4 Poniente 332, Viña del Mar	Mantenimiento Preventivo Sala de Caldera CentroMed Viña del Mar
Hotel Neruda Mar Suite	Avenida Borgoño # 16180, Concón	Mantenimiento Preventivo de Calderas Mural
Centro Entrenamiento de la Armada	Pedro León Gallo 585, Playa Ancha, Valparaíso	Mantenimiento Preventivo Plantas Aire Acondicionado
Oficinas Nexxo S.A.	C. Internacional PC 3-A, LT-45, Parque Industrial Gulmué, Concón	Mantenimiento Preventivo Equipos Aire Acondicionado
Dirección General de Personal de la Armada	Jorge Montt 11700, Viña del Mar	Mantenimiento Extractores
Edificio MakroVista	Avda Edmundo Eluchans N° 2805, Concón	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Sistemas de Calefacción
Edificio Marvento	Montemar N° 49, Reñaca, Viña del Mar	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Sistemas de Calefacción